


Spis.zn. Dop.9504/22/HAKU
Č.j.: MUME-9504/DSA/22/HAKU-2
Vyřizuje: 
TEL.:
FAX:
E-MAIL:

Mělník, dne 11.4.2022

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník
Bezručova 109
276 01 Mělník

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor dopravních a správních agend, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.2.2022 podal

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník, IČO 01312774, Bezručova 109, 276 01 Mělník

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavba polních cest VC9A a VC9B k.ú.Chodeč u Mělníka **Vysoká, Chodeč**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 654/2, 681, 696, 710, 711, 742 v katastrálním území Chodeč u Mělníka.

Stavba obsahuje:

- SO 101 Polní cesta VC9A
- SO 102 Polní cesta VC9B
- SO 301 Odvodnění VC9A (část obec)
- SO 302 Odvodnění VC9A (část SPÚ)
- SO 303 Odvodnění VC9B
- SO 800 Dopravní zeleň k cestě VC9A
- SO 801 Lokální biokoridor LBK 47

SO 101 Polní cesta VC9A

- Objekt řeší rekonstrukci stávající polní cesty VC9a. Řešená polní cesta začíná napojením na stávající místní komunikaci u č.p. 8. Odtud cesta vede jihovýchodním směrem kolem č.p. 7 a cca ve staničení

km 0,1 vstupuje do stávajícího úvozu. Na začátku úvozu je z důvodu nedostatečné šířky pozemku navržena po levé straně zárubní zídka z gabionů v délce 10 m. Cesta je situována na pozemcích p.č. 654/2, 696 a 742 v k.ú. Chodeč u Mělníka. Délka cesty je 0,22700 km.

- Součástí objektu je i náhradní výsadba.

SO 102 Polní cesta VC9B

- Objekt řeší novostavbu polní cesty VC9B. Řešená polní cesta začíná jako pokračování polní cesty VC9A. Odtud cesta vede jižním směrem podél hranice s k.ú. Střednice a je ukončena napojením na stávající místní komunikaci. Cesta je situována na pozemcích p.č. 711 a 681 v k.ú. Chodeč u Mělníka. Délka cesty je 0,13194 km.

SO 301 Odvodnění VC9A (část obec)

- Objekt řeší část odvodnění polní cesty VC9A, kterou bude financovat obec Vysoká. Jedná se o gravitační potrubí, které se napojuje na stávající dešťovou kanalizaci v Chodči pomocí stávající vpustě. Od napojení vede potrubí do první šachty Š1 z důvodu směrového řešení - křížení vodovodu PVC DN100. Od vpusti po šachtu Š2 je potrubí obetonováno z důvodu velmi malého krytí. Z šachty Š2 vede potrubí směrem k cestě VC9A, kde na rozhraní pozemků s p.č. 654/2 a p.č. 696 stává objektem SO 302

SO 302 Odvodnění VC9A (část SPÚ)

- Objekt řeší část odvodnění polní cesty VC9A, kterou bude financovat SPÚ. Jedná se o gravitační potrubí, které se napojuje na objekt SO 301. Pro odvodnění cesty jsou navrženy tři příčné prefabrikované odvodňovací žlaby. Dále je v objektu řešena vsakovací rýha délky 106,7 m, která bude sloužit pro odvodnění cesty v úvozu.

SO 303 Odvodnění VC9B

- Objekt řeší podzemní 3 vsakovací rýhy umístěné na drenáži odvodňující pláň cesty. Všechny 3 vsakovací rýhy jsou umístěny v prostoru přilehlého biokoridoru. Rýhy jsou vyplněny těžkým práným kamenivem fr. 16-32. Celou délku rýhy bude procházet drenážní potrubí DN100, které zajistí rovnoměrnou distribuci vody podél rýhy.

SO 801 Lokální biokoridor LBK 47

- Objekt řeší zřízení nového biokoridoru na v současnosti obdělávané orné půdě. Biokoridor bude propojovat stávající zeleň podél polní cesty VC9A, která vede přímo z vesnice Chodeč a propojí se s již realizovanými biokoridory a zelení v k.ú. Vysoká. Vznikne tak nový pás zeleně kolem polní cesty VC9B, který se bude skládat ze vzrostlých stromů s podrostem keřů. Šířka navrhovaného biokoridoru je 15 m, délka přibližně 122 m. Biokoridor bude umožňovat lepší prostupnost, druhovou pestrost krajiny a migraci organismů. Biokoridor se stane součástí ÚSES, který zabezpečuje nerušený vývoj přirozeného genofondu krajiny v rámci jeho přirozeného prostorového členění. Je doporučeno celé území LBK oplotit. Oplotení se ponechá do doby než LBK bude schopno plnit svou požadovanou funkci. V rámci biokoridoru bude vysazeno 12 stromů a 530 sazenic keřů.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval [redacted] AI pro stavby vodního hospodářství a krajinné inženýrství ČKA11 0201350; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou právnickou osobou, stavebním podnikatelem na úseku dopravních staveb.
6. Při stavbě budou splněny podmínky Policie ČR DI Mělník:
 - a) Pro stavbu polních cest budou dodrženy ČSN 73 6101, 73 6102, 73 6109, zejména rozhledové podmínky, šíře komunikací, apod.

- b) Pevné překážky mohou být umístěny v min.vzdálenosti 0,5 m od okraje pozemní komunikace a nesmí zasahovat do rozhledů sjezdů a křižovatek.
 - c) Bude užito dopravních značek a zařízení v souladu s vyhl.č.294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v reflexním provedení v základní velikosti v provedení dle ČSN EN 12899-1.
 - d) Dopravní značení bude provedeno a umístěno v souladu s TP 65 (zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích).
 - e) Pro stavbu polních cest bude stanovena přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, kterou stanoví příslušný správní úřad po předchozím písemném stanovisku PČR DI Mělník, podle § 77 odst.2 písm.b) zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.
 - f) V rámci samotné stavby musí být dodrženy platné ČSN a nesmí docházet ke znečišťování pozemní komunikace.
 - g) Technologie prací budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.
 - h) Připojení polní cesty VC9B k místní komunikaci bude možné za splnění těchto podmínek:
 - i) Připojení bude provedeno v souladu s předloženou projektovou dokumentací předloženou Policií ČR DI Mělník.
 - j) V případě, že by do rozhledových trojúhelníků zasahovaly stávající překážky (větve stromů, náletové dřeviny, apod.) musí být, po dohodě s jejich majitelem, odstraněny.
7. V prostoru stavby se nachází vodohospodářská infrastruktura (vodovodní řad) pro veřejnou potřebu vlastněná společností VKM, a.s. a provozovaná spol.SV, a.s. Při stavbě je proto nutné respektovat „Všeobecné podmínky“ platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást vyjádření VKM, a.s. zn.PVO2101047/REK z 16.12.2021.
8. Při stavbě budou splněny podmínky souhrnného stanoviska MÚ Mělník, odboru ŽP a Z:
- a) Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v místě.
 - b) Veškeré produkované odpady budou v místě samém podrobeny vizuální kontrole a v případě potřeby před odvozem nebo předáním vytríděny dle druhů a kategorií. Odpady budou přednostně recyklovány, případně předány k recyklaci. Původce odpadu je povinen odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst.3 a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.
 - c) Původce odpadů je povinen dle § 15 odst.2 písm.c) zákona o odpadech, v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před zahájením činnosti a kopii této smlouvy předat orgánu odpadového hospodářství.
 - d) Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen se nevztahuje zákon o odpadech (§2 odst.1 písm.e) zákona o odpadech).
 - e) O množství vzniklých odpadů a způsobu nakládání s nimi /včetně případného vyloučení nebezpečných vlastností) bude vyhotovena písemná zpráva, tato bude zaslána po ukončení stavebních prací nebo v dostatečném předstihu před vydáním kolaudačního souhlasu odboru ŽP včetně dokladů o předání odpadu – vážní lístek, faktura atd. Na základě předložené písemné zprávy vydá úsek odpadového hospodářství stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu či užívání stavby.
9. V místě stavby se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. Při stavbě je proto nutné dodržet podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn.1121835668/1646 z 26.11.2021, sdělení zn.0101563196 z 13.7.2021 a vyjádření zn.1121205980/1596 z 15.11.2021.
10. V místě stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. Při stavbě je proto nutné dodržet podmínky uvedené ve stanovisku spol.CETIN, a.s. č.j.850766/21 z 30.11.2021 a č.j.724348/21 z 13.7.2021.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník, Bezručova 109, 276 01 Mělník
Obec Vysoká, Vysoká 32, 277 24 Vysoká
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno
Středočeské vodárny, a.s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

Upozornění:

- Zahájení zemních prací bude ohlášeno v předstihu Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 (§ 22 odst.1 a 2 zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů); pro urychlení je možné kontaktovat i Regionální muzeum Mělník, nám.Míru 54, Mělník (tel.315 630 922).
- Náhodné archeologické nálezy učiněné v průběhu přípravy a provádění stavby nebo její změny budou ihned ohlášeny stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče – MÚ mělník, odboru školství a kultury, odd.památkové péče (tel.315 365 342, 346).
- Stavebník umožní v souladu se zákonem č.20/1987 Sb. (§ 55 odst.2), o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, záchranný archeologický výzkum.
- Stavebník doloží ke kolaudačnímu souhlasu vyjádření archeologického ústavu AV ČR nebo organizace oprávněné k provádění archeologického výzkumu.

Odůvodnění:

Dne 28.2.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. dne.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Obec Vysoká – smlouva č.S-R4/2022 z 22.2.2022
- Policie ČR DI Mělník č.j.KRPS-108-249/ČJ-2021-010606 z 17.1.2022
- MÚ Mělník, odbor výstavby, úřad územního plánování č.j.9075/VYS/21/SLVE z 15.11.2021
- Povodí Ohře zn.POH/55796/2021-2/301100 z 21.12.2021
- VKM, a.s. zn.PVO2101047/REK z 16.12.2021
- MÚ Mělník, odbor ŽP a Z č.j.9396/ZP/21/LUVA z 2.12.2021
- HZS Mělník č.j.HSKL-11900-2/2021-ME z 6.12.2021
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR č.j.00070/KK/21 z 12.1.2022
- ČEZ Distribuce, a.s. zn.1121835668/1646 z 26.11.2021, zn.0101563196 z 13.7.2021, zn.1121205980/1596 z 15.11.2021
- CETIN, a.s. č.j.850766/21 z 30.11.2021, č.j.724348/21 z 13.7.2021
- Čepro, a.s. č.j.10452/21 z 13.7.2021

- Čeps, a.s. zn.6335/2021/CEPS z 13.7.2021
- České radiokomunikace, a.s. zn.UPTS/OS/280059/2021 z 13.7.2021
- ČEZ ICT Services, a.s. zn.0700410759 z 13.7.2021
- Telco Pro Services, a.s. zn.0201271766 z 13.7.2021
- GasNet Služby, s.r.o. zn.5002420692 z 13.7.2021
- MERO ČR, a.s. č.j.5093 z 13.7.2021
- SNM MO zn.126-768/2021-1150-OÚZ z 23.8.2021
- Net4Gas, s.r.o. zn.8084/21/OVP/N z 13.7.2021
- Sv, a.s. zn.SVASZAD19612 z 15.7.2021
- T-Mobile CR, a.s. zn.E35797/21 z 13.7.2021
- Vodafone CR, a.s. zn.210713-1403314429 z 13.7.2021
- Obec Vysoká – vyjádření z 29.11.2021
- Regionální muzeum Mělník zn.1452/A/2021 z 10.11.2021

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

všichni majitelé přilehlých nemovitostí:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 13, 50, 12, parc. č. 626/1, 626/3, 626/6, 38, 694, 695, 697, 654/15, 671, 712 v katastrálním území

Chodeč u Mělníka, parc. č. 315, 316, 317, 320 v katastrálním území Střednice

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Vysoká, Chodeč č.p. 8, č.p. 18 a č.p. 26

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



referent oddělení dopravy,
dopravních agend a silničního hospodářství

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

Žadatel (dodejky)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník, IDDS: z49per3
sídlo: Bezručova č.p. 109, 276 01 Mělník 1

Účastníci podle § 109, pís.d) stavebního zákona (dodejky)

Obec Vysoká, IDDS: 4gkbrzs

sídlo: Vysoká č.p. 32, 277 24 Vysoká u Mělníka

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Účastníci podle § 109, písm.e) stavebního zákona (doručuje se z důvodu velkého počtu účastníků v souladu s § 144 správního řádu, veřejnou vyhláškou)

všichni majitelé přilehlých nemovitostí:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 13, 50, 12, parc. č. 626/1, 626/3, 626/6, 38, 694, 695, 697, 654/15, 671, 712 v katastrálním území

Chodeč u Mělníka, parc. č. 315, 316, 317, 320 v katastrálním území Střednice

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Vysoká, Chodeč č.p. 8, č.p. 18 a č.p. 26

dotčené orgány státní správy

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Správa CHKO Kokořínsko - Máchův kraj,
IDDS: ahwdypj

sídlo: Česká č.p. 149/2, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Mělník, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Bezručova č.p. 2796, 276 01 Mělník 1

se žádostí o vyvěšení:


MÚ Mělník, odd.spisové služby

Obec Vysoká, IDDS: 4gkbrzs

sídlo: Vysoká č.p. 32, 277 24 Vysoká u Mělníka

Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1, 276 01 Mělník

Odbor dopravních a správních agend

Spis.zn. Dop.9504/22/HAKU
Č.j.: MUME-9504/DSA/22/HAKU-3
Vyřizuje: 
TEL.:
FAX:
E-MAIL:

Statní pozemkový úřad
Doruceno: 23.05.2022
SPU 183209/2022
1 listy: 1 přílohy:



spu 183209/2022 638/SPU/2022

Mach
Mělník

Mělník, dne 13.5.2022

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník
Bezručova 109
276 01 Mělník

SDĚLENÍ

Městský úřad Mělník, odbor dopravních a správních agend, jako příslušný správní orgán sděluje, že rozhodnutí – stavební povolení na stavbu : „stavba polních cest VC9A a VC9B k.ú.Chodeč u Mělníka“ č.j.MUME-9504/DSA/2/HAKU-2 ze dne 11.4.2022

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 13.5.2022** a je vykonatelné.

Městský úřad Mělník
odbor dopravních a správních agend
- 12 -



referent oddělení dopravy,
dopravních agend a silničního hospodářství

Příloha:

ověřená projektová dokumentace
štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník, IDDS: z49per3
sídlo: Bezručova č.p. 109, 276 01 Mělník 1